

**Отчет УК
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

По исполнению договора управления за 2017 год

п.Коммунары ул.Новая д.7

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Коммунары Новая 7 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	1 189,74	-	14 428,56	-	14 403,28	14 428,56	-	1 215,02
Уборка	61,62	-	763,14	-	759,19	763,14	-	65,57
Содержание	620,94	-	8 574,66	-	8 387,43	8 574,66	-	808,17
ЕИРЦ	140,62	-	843,72	-	984,34	843,72	-	-
ТБО	366,56	-	4 247,04	-	4 272,32	4 247,04	-	341,28
Текущий ремонт	-	-	56,88	-	47,40	113,76	-	9,48
Установка ртутьсодер.контейнеров						113,76		
Отопление	2 764,47	-	33 737,58	-	33 643,59	33 737,58	-	2 858,46
ХВС	48,64	-	789,81	-	737,49	789,81	-	100,96
Водоотведение	58,40	-	947,23	-	884,75	947,23	-	120,88

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Коммунары ул.Новая д.7

с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07. 2017						0,78
Фактическая стоимость						1,29
Содержание с 01.07.2017						9,02
Фактическая стоимость						9,81
2017						
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-	
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-	
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-	
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-	
Очистка урн (5 раз в неделю)			15,92	-	-	
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-	
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-	
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-	
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 179,97	
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-	
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	79,00	-	
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	79,00	47,40	
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 227,37	
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	102,70	-	
Прочистка канализационного лежача (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-	
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-	
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-	
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-	
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-	
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	79,00	-	
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	102,70	-	
Мелкий ремонт отмоксти устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	53,10	-	
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-	
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	13,00	-	
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-	
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-	
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-	
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	79,00	204,43	
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	13,00	-	
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69	
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	1,00	-	
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-	
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	-	-	
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	13,00	-	
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		21,50	12,00	-	
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	13,00	-	
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	13,00	-	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	79,00	204,43	
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12,0	194,08	1,00	2 329,00	
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-	
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	1,00	-	
Прочисткаливневой канализации	м.п.		32,35	-	-	
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-	
Материалы	шт.	12	0,54	79,00	511,92	
адс	м.кв.	12	0,68	79,00	644,64	
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	0,57	79,00	270,18	
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	79,00	3 621,36	
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	9 302,66	
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	79,00	4 095,36	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	79,00	270,18	

Коммунары, Новая, 7

% собираемости	99,56
начислено	55 221,46
собрано	54 977,91
задолженность на 01.01.2017 г.	4 499,70
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	4 743,25